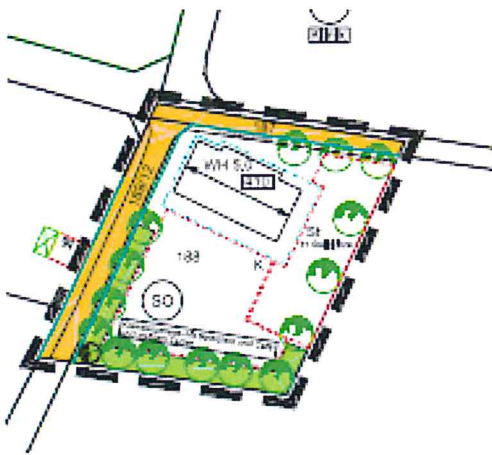


Öffentliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs
Nr. 29 „Sondergebiet Kleintiergehege mit Spielplatz, Cafe und kleinem Laden“
gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Vogtareuth hat am 07.02.2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich „Sondergebiet Kleintiergehege mit Spielplatz, Cafe und kleinem Laden“ einen Bebauungsplan aufzustellen (Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 mit Grünordnungsplan). In der Sitzung vom 25.07.2017 wurde beschlossen, den Planentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 25.07.2017. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Der zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Sondergebiet Kleintiergehege mit Spielplatz, Cafe und kleinem Laden“ sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (jeweils in der Fassung vom 25.07.2017) und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und relevanten Gutachten

liegen vom 28.08.2017 bis einschließlich 13.10.2017

**im Rathauses der Gemeinde Vogtareuth, Rosenheimer Str. 5, 83569 Vogtareuth,
EG, Zimmer 2 während der allgemeinen Dienststunden
für jedermanns Einsicht öffentlich aus.**

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Die bei der Gemeinde Vogtareuth eingegangenen Stellungnahmen werden überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein. Eine Entscheidung zu den Äußerungen wird vom Gemeinderat getroffen.

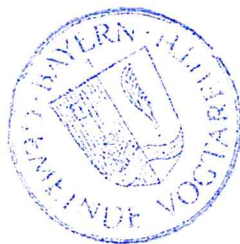
Als umweltbezogene Informationen liegen der Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit Informationen zur Eingriffsregelung vor sowie bisher bereits eingegangene Stellungnahmen. Der Umweltbericht enthält umweltbezogene Informationen und Aussagen zu den Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch und Gesundheit, Tiere und Pflanzen/ biologische

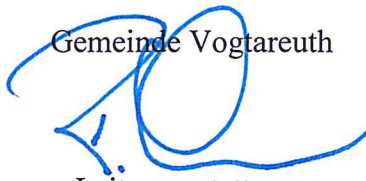
Vielfalt, Boden, Wasser, Luft/Klima, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter sowie Informationen zur geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich, zum Ausgleichsbedarf gemäß Bundesnaturschutzgesetz und gemäß des Waldgesetzes für Bayern. Im Umweltbericht sind die Informationen und Aussagen zu den o.g. Schutzgütern jeweils nach den Punkten der Bestandsaufnahme, Planung/Auswirkung und Bewertung gegliedert.

Im Wesentlichen sind folgende Arten umweltbezogener Information verfügbar:

| Schutzgut | Art der vorhandenen Informationen |
|---|--|
| Mensch | angepasste Lärmimmissionen bei Beerdigungen, Regelung für Geruchsmissionen aus Tierhaltung, Patientenschutz für Schön Klinik Vogtareuth |
| Tiere | Durchlässigkeit der Einfriedungen bei Gehegen nicht gegeben; Amtstierärztl. Vorgaben |
| Pflanzen | Bisher Wiese, frei von Strauch- und Baumbewuchs / kein Biotop |
| Boden | Sparsamer Umgang mit Boden, keine Altlasten bekannt |
| Wasser | Keine Beeinträchtigung Grundwasser, kein Oberflächenwasser betroffen; Hochwasserentwässerung nach Vorgaben des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim |
| Luft/Klima | Keine Beeinträchtigung für Klima und Lufthygiene |
| Landschaft/Natur | Verbesserung des Landschaftsbildes durch Eingrünung; Festlegung der Ausgleichsflächen und maßgeblichen Ausgleichsfaktors auf 0,4 |
| Kultur u. Sachgüter | Keine Unterbrechung von Sichtbeziehungen zu Denkmälern; Darstellung Bodendenkmäler |
| Emissionen, Abfälle, Abwasser und Verkehr | Emissionen der Ställe durch regelmäßigen Abtransport des Dungs; die Abwasserentsorgung erfolgt über die gemeindliche Entwässerungsanlage. Die verkehrliche Erschließung erfolgt von Osten her. |

Vogtareuth, 16.08.2017



Gemeinde Vogtareuth

 Leitmannstetter
 Erster Bürgermeister

Anschlag an Gemeindetafeln am: 18.08.2017

abgenommen am: 16.10.2017